

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
на установку, эксплуатацию и демонтаж инвентарных лесов,
временного ограждения, оборудования мест прохода к зданию,
для
поддержания в эксплуатационном состоянии выявленного объекта
культурного наследия «Дом Д. Гилмора»
по адресу: г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О. дом 11 литера А

г.Санкт-Петербург
2020г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Основание для проведения работ, сведения о заказчике и подрядной организации	3
2.	Виды планируемых работ, сроки проведения, этапы ведения работ.....	3
3.	Технологии производства работ, связанные с нарушением благоустройства	...4
3.1.	Устройство временного ограждения, направление движения автотранспорта.	4
3.2.	Устройство инвентарных лесов	4
3.3.	Устройство временного ограждения.....	7
3.4.	Оборудование мест прохода к зданию.....	8
4.	Мероприятия, обеспечивающие проход сотрудников, посетителей учреждения в том числе инвалидов в условиях проведения работ	9
5.	Противопожарные мероприятия.....	10
6.	Благоустройство территории по окончании ведения работ.....	11
7.	График проведения работ.....	12
8.	Фотофиксация.....	12

1. Основание для проведения работ, сведения о заказчике и подрядной организации

Установка, эксплуатация и демонтаж инвентарных лесов, временного ограждения, оборудования мест прохода к зданию, выполняется для поддержания в эксплуатационном состоянии выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. Гилмора».

Адрес проведения работ:

г. Санкт-Петербург, 4-я линия В.О. дом 11 литера А

В состав работ входит установка лесов вдоль фасада выступающей части здания, размещение временного ограждения, организация прохода к зданию, на внутренней территории по согласованию с пользователем.

Основанием для проведения работ является:

1. Договор на производство работ: № 23/03-2020ТР от 23.03.2020г.
2. Разрешение КГИОП № 01-52-1037/20-0-0 от 13.04.2020г.
3. Согласование ООО «УК Возрождение»

Заказчик: АО «МБНПК «Цитомед»

Подрядчик: ООО «Северозападная дорожная компания»

Пользователь здания: ООО «УК Возрождение».

2. Виды планируемых работ, сроки проведения, этапы ведения работ

Общий срок проведения работ с 18 июня 2020 года по 31 августа 2020 года.
Работы выполняются поэтапно:

Этап I – подготовительные работы и производство основных работ Монтаж инвентарных лесов, временного ограждения. Эксплуатация инвентарных лесов, временного ограждения.

Этап II - первичное благоустройство.

Демонтаж лесов, временного ограждения, уборка мусора. Ремонт поврежденных элементов благоустройства.

Этап III - окончательное благоустройство территории.

До окончания агротехнического периода.

							Пояснительная записка	Лист
							г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О. дом 11 литера А	3

3. Технологии производства работ, связанные с нарушением благоустройства

Виды работ, связанные с нарушением благоустройства:

1. Установка временного ограждения
3. Устройство инвентарных строительных лесов
4. Организация мест прохода к зданию.

3.1. Устройство временного ограждения, направление движения автотранспорта.

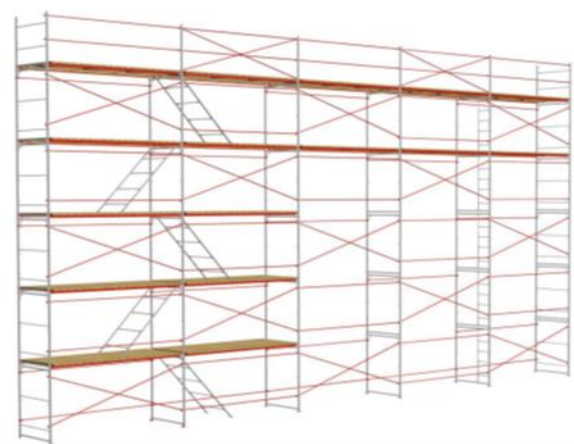
На время производства работ по согласованию с пользователем во дворе устанавливается временное ограждение.

Устройство строительного городка не планируется. Помещения для рабочих и помещения для хозяйственно-бытовых нужд предоставляются пользователем здания.

Организация мест складирования не планируется. Потребность в материалах будет обеспечиваться регулярными поставками строительных материалов автотранспортом. Материалы сразу подаются к месту производства работ. Въезд автотранспорта для подвоза материалов и вывоза строительных отходов осуществляется через существующий въезд с 4-я линия В.О. (одностороннее движение). Места выгрузки и загрузки автотранспорта организуется в зоне производства работ, в внутриквартальной территории. Въезд/выезд автотранспорта на внутриквартальную территорию осуществляется согласно Правилам Дорожного движения с соблюдением всех мер предосторожности для движения граждан по тротуару и движения автотранспортных средств по 4-я линия В.О..

На период монтажа/демонтажа инвентарных лесов организуется подъезд автотранспорта и зона выгрузки/погрузки элементов инвентарных лесов по существующему въезду со стороны 4-я линия В.О.

3.2. Устройство инвентарных лесов



Проектом производства работ предусматривается использование комбинированных строительных лесов. Леса устанавливаются вдоль здания, в котором расположен центральный вход в здание.

Леса строительные стоечные инвентарные, представляют собой пространственную каркасно - ярусную систему, смонтированную из трубчатых элементов посредством соединения замка и фланца с помощью клина.

Леса инвентарные комбинированные поставляются в комплекте, включающем в себя вертикальные и горизонтальные элементы, стартовые элементы и стеновые опоры. На всю площадь в горизонтальной проекции леса комплектуются деревянными настилами и лестницами. На высоту $h=2,5$ м. производится зашивка лесов профлистом, далее, на всю высоту лесов выполняется зашивка сеткой. Вдоль лесов устраивается защитный козырек из досок, обеспечивающий безопасный проход пешеходов вдоль зоны производства работ.

До начала монтажных работ должны быть проведены следующие подготовительные работы:

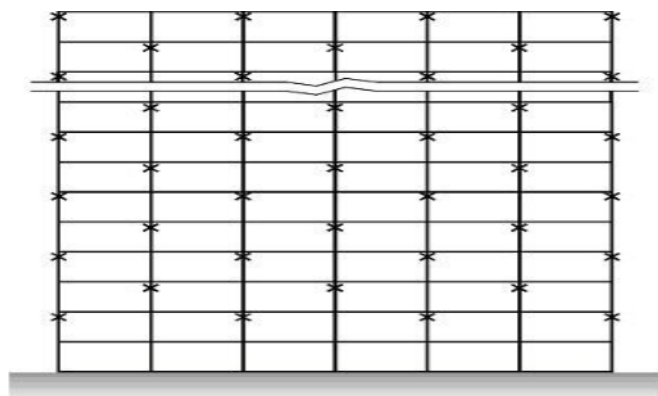
- рабочая зона (а также подходы к ней и близлежащие территории) освобождается от строительных конструкций, материалов, механизмов и строительного мусора и ограждается согласно требованиям ГОСТ 23407;
- зона монтажа лесов ограждается согласно требованиям СНиП 12-03, устанавливаются предупреждающие знаки по 12.4.026-2001
- производится инструктаж рабочих-монтажников о порядке, приемах и правилах сборки и креплении лесов к стене.

Элементы анкеровки

с крюком и втулкой



с пробкой



Производится осмотр, контроль и оценка технического состояния составных частей монтируемых лесов.

Производится подготовка средств механизации инструмента, проверяется их комплектность и готовность к работе.

При монтаже лесов перепады уровней основания лесов компенсировать подкладкой деревянных элементов (доска, брус) или бетонными плитами.

Монтаж лесов производится согласно инструкции завода-изготовителя по ярусам на длину захватки.

При помощи замка и клина горизонталь соединяет через фланец вертикали лесов в единую систему. Для повышения устойчивости лесов ярусы в начале и конце имеют диагональную связку вертикалей с обеспечением наклона в разные стороны (встречный угол). Устойчивость лесов заключается также в надежности размещения щитов настила, настилы при помощи крюков устанавливаются на поперечные горизонталы.

Для установки стартовых элементов лесов на неровных поверхностях и уклонах применяются становочные пяты различных размеров по высоте от 35 до 50 см, с опорной частью в виде пластины размером 150x150 мм.

Монтаж лесов производится лицом, имеющим допуск к этим работам, при контроле производителя установки лесов и ответственного за работы, для выполнения которых устанавливаются леса. Производитель работ, руководящий монтажом, должен:

- составить схему установки лесов для обслуживаемого объекта;
- ознакомить рабочих с конструкцией лесов и провести инструктаж по безопасным методам работы, о порядке и приемах монтажа лесов и их креплении к несущим элементам здания;
- произвести приемку лесов согласно спецификации с тщательной отбраковкой поврежденных элементов;

проверить наличие допусков у рабочих, разрешающих им производство работ на высоте.

До начала работ по устройству лесов необходимо:

- доставить к месту установки отремонтированные и укомплектованные согласно спецификации элементы лесов;
- проверить исправность инструмента, приспособлений, подъемных механизмов, предохранительных поясов - неисправные заменить;
- проверить каждый трубчатый элемент лесов на отсутствие трещин, вмятин, изгибов - неисправные отложить;
- проверить щиты настила на отсутствие изломов;

Монтаж лесов выполняется по ярусам.

Монтаж лесов осуществляется в следующей технологической последовательности:

- разложить деревянные подкладки. Шаг раскладки, размер сечения и длина подкладок принимаются в соответствии с проектом.

- расставить становочные пяты на подкладки по длине и ширине так, чтобы расстояние между ними соответствовало длине горизонтальных элементов этих лесов. Расстояние от стены до оси внутреннего ряда становочных элементов и

между рядами становочных элементов вдоль стены должно соответствовать паспорту лесов. Эту работу следует выполнять особенно тщательно путем регулировки по высоте в пределах от 35 см до 50 см, т.к. от правильной первоначальной разбивки, укладки и выверки становочных пят зависит точность последующего монтажа инвентарных лесов;

							Пояснительная записка	Лист
							г.Санкт-Петербург, 4-я линия В.О. дом 11 литера А	6

- на становочные пяты установки, стартовые элементы с фланцами. Стартовые элементы необходимы для начала монтажа лесов и служат для установки вертикалей. Сварочный шов на фланцах должен быть снизу;

- соединить конструкцию горизонтальными элементами (горизонталями) с помощью замков и фланцев. Соединение замка и фланца происходит следующим образом: фланец вставить в прорези замка, совместив клин с нужным отверстием во фланце; клин забить молотком до упора; острие клипа должно быть направлено вниз;

- вставить в отверстия стартовых элементов вертикальные элементы (вертикали) с одновременной выверкой вертикальности элементов в продольном направлении. Этот элемент представляет собой трубу диаметром 49 мм и длиной от 1 м до 3 м с приваренными на ней с шагом 1.0 м фланцами, за которые крепятся горизонтальные и диагональные элементы (диагонали). Сварочный шов на фланце должен быть снизу,

- связать вертикали горизонтальными элементами для первого рабочего яруса.

Каждая горизонталь на концах имеет замок с клином, при помощи которого горизонталь соединяется с вертикальными элементами. Заклепка на клине удерживает его в замке. Размер горизонтали определяет расстояние между вертикалями и колеблется в размерах: 800, 1000, 1500, 2000, 3000 мм.

- разместить деревянный настил первого монтажного яруса на, лестницу I-го яруса. Настилы устанавливаются на поперечные горизонталы.

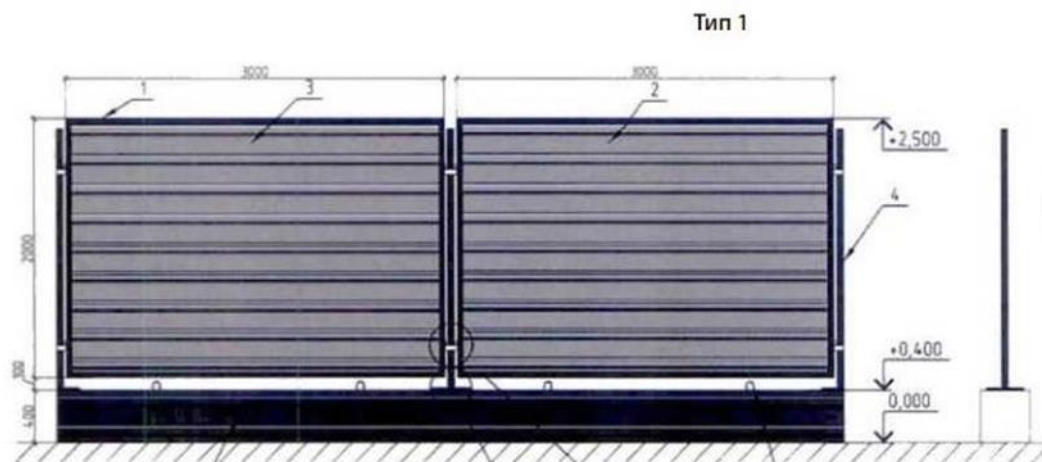
Над входом в здание устраивается защитный козырек, устраивается проход в здание для работников, посетителей и сотрудников эксплуатационных служб.

3.3. Устройство временного ограждения.

Ограждение зоны работ выполняется из сплошных износостойких материалов серого цвета, соответствующего колерам 7040, 7038, 7035, 7004 согласно стандарту RAL или аналогу.

При въезде на площадку и выезде с нее должны устанавливаться информационные щиты в соответствии с требованиями пункта 3.2.1 Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875 (далее - Правила), или паспорт объекта.



Для обеспечения безопасности людей и обозначения места проведения ремонтных работ должны использоваться фонари, дорожные знаки и сигнальные окраски.

Высота ограждения принимается 2,5 м.

3.4. Оборудование мест прохода к зданию

При выполнении фасадных работ ограждения, граничащие с пешеходным движением, должны иметь козырьки, настилы для пешеходов, пандусы (уклон 1:20) для заезда на настил и поручни. При этом предусматривается:

- Выполнить козырьки и настилы в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Длина панелей козырьков и настилов должна быть кратна длине панелей ограждений;
- защитный козырек устанавливается по верху ограждений с подъемом к горизонту под углом 20° в сторону тротуара или проезжей части;
- конструкция панелей настила должна обеспечивать проход для работников, посетителей шириной не менее 2 м;
- конструкция панелей козырьков и настилов должна обеспечивать сток воды с их поверхностей в процессе эксплуатации;
- зазоры в настилах допускаются не более 5 мм;
- поручни должны быть установлены с двух сторон настила;
- конструкция поручней должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных, соответственно, на высоте 1,1 м и 0,5 м от уровня тротуара, поручни перил должны крепиться к стойкам с внутренней стороны.

Выполнение указанных выше мероприятий обеспечивает беспрепятственный и безопасный доступ посетителей, в том числе маломобильных групп населения, в здание.

Для предупреждения работников, посетителей об опасности устанавливаются надписи и указатели, а также информационный щит.

Для информирования и предупреждения работников, посетителей о проведении ремонтных работ на временном ограждении, устанавливаются временные дорожные знаки. Выгрузка материалов, механизмов и погрузка мусора осуществляется в зоне работ.

Доставка материалов от мест складирования до места производства работ осуществляется ручным способом. Доставка материалов непосредственно в зону производства работ на фасады осуществляется с помощью миниэлектротали.

Использование крупной строительной техники на участке ведения работ не предусматривается. В процессе производства работ используются ручные электрические и механические инструменты.

4. Мероприятия, обеспечивающие проход сотрудников, посетителей в условиях проведения работ

Особое внимание при проведении реставрационных работ отведено мероприятиям по обеспечению прохода/проезда групп населения, в том числе и маломобильных групп населения (далее – МГН) сотрудников и посетителей. В условиях проведения работ необходимо предусмотреть

- 1) доступность;
- 2) безопасность;
- 3) информативность;
- 4) комфортность (удобство)

В процессе проведения работ предусматривается обеспечить:

- беспрепятственное движение по коммуникационным путям территории двора;
- достижение места целевого назначения или обслуживания и пользования

предоставленными возможностями;

Под безопасностью понимается создание условий прохода по территории без риска быть травмированным каким-либо образом или причинить вред своему имуществу, а также нанести вред другим - людям, зданию или оборудованию.

Основными требованиями критерия безопасности являются:

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п.

из-за свойств архитектурной среды зданий (в том числе используемых отделочных материалов);

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

отсутствие плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность; пожарная безопасность.

Информативность обеспечивает разностороннюю возможность своевременного получения, осознания информации и соответствующего реагирования на нее.

Требования критерия информативности включают в себя:

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

- возможность эффективной ориентации как в светлое, так и в темное время суток;

Размещение и характер исполнения элементов информационного обеспечения должны

учитывать:

- расстояние, с которого сообщение может быть эффективно воспринято;
- углы поля наблюдения, удобные для восприятия зрительной информации;
- ясное начертание и контрастность, а при необходимости - рельефность

изображения;

- исключение помех восприятию информационных средств (бликование

указателей, слепящее освещение, совмещение зон действия различных акустических источников, акустическая тень).

При проведении работ предусмотрены мероприятия по передвижению МГН внутри двора колодца.

Над входом выполняются козырьки в виде отдельных панелей прямоугольной формы. Въезды (выезды) на территорию при проведении работ осуществляются по существующим проезду.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на местах производства работ обеспечивается в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390.

Ответственность за пожарную безопасность несет начальник строительного участка, назначенный приказом по организации.

Места производства работ оборудуются противопожарными щитами с первичными средствами пожаротушения.

Все работающие инструктируются по правилам пожарной безопасности. В каждой смене назначается ответственный за противопожарную безопасность.

Пути эвакуации из мест пожарной опасности указываются хорошо видимыми знаками и держатся постоянно свободными. На видных местах устанавливаются указатели ближайшего сигнала пожарной тревоги, номера телефона пожарной части (команды). Эвакуация должна проводиться по заранее разработанному плану и с персональным учетом каждого работника, оказавшегося в опасной зоне.

Проезды к зданию свободны с возможностью круглосуточного подъезда пожарного автотранспорта, автомобилей скорой помощи, и автотранспорта других служб МЧС.

На территории устанавливается пожарный пункт со следующим набором:

- Огнетушители типа ОП-5 2 шт.;
- Ведра пожарные 2 шт.;
- Лопаты 4 шт.;
- Войлок (или асбестовое полотно) 2 полотна.

Огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты или шкафы для инвентаря, ручки для лопат, и другое оборудование в отличие от хозяйственного инвентаря должны быть окрашены в красный цвет.

Рабочий настил лесов имеет следующие первичные средства пожаротушения:

- на каждые 20 м рабочего настила - 1 огнетушитель;
- ведра - не менее 4 шт. на весь настил.

В целях пожарной безопасности кроме лестничной клетки на лесах должны быть предусмотрены запасные выходы с рабочего настила в помещение через проемы.

6. Благоустройство территории по окончании ведения работ

Мероприятия по благоустройству территории выполняются в несколько этапов.

1. По окончании всех реставрационных работ, выполняется демонтаж строительных лесов, временного ограждения.

2. Все элементы благоустройства задействованные на период проведения работ восстанавливаются – выполняется предварительное благоустройство. Тротуар очищается от мусора. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия на площади производства работ выполняется их восстановление. В случае понижения температуры окружающей среды ниже - 2С°, все работы по благоустройству территории прекращаются

В период с 24 по 31 августа 2020 года выполняется окончательное благоустройство. В случаях обнаружения нарушения асфальтобетонного покрытия, осуществляется его восстановление.

Асфальтобетонные покрытия выполняются в следующем порядке:

а) перед началом укладки делают разбивку толщины слоя покрытия путем забивки колышков, установки по основанию деревянных кубиков или маяков из асфальтобетонной смеси; толщина укладываемого слоя должна быть такой, чтобы после уплотнения можно было получить проектную толщину (коэффициент уплотнения 1,3)

б) выгружают доставленную асфальтобетонную смесь на металлические листы вблизи участка, подлежащего асфальтированию, оттуда на совковых лопатах переносят к месту укладки, где осторожно (во избежание расслаивания) укладывают ее на основание и разравнивают;

в) смесь разравнивают слоем нужной толщины ручными граблями - сначала зубьями, а затем обратной стороной;

г) проверяют ровность поверхности и ее соответствие разбивке шнуром и рейкой;

д) перед укладкой последующей площади покрытия края ранее уложенного покрытия тщательно очищают и смазывают тонким слоем битума;

е) уплотнение смеси покрытия производят вслед за ее укладкой металлическими трамбовками.

- верхний слой – песчаный плотный тип Г марки II по ГОСТ 9128 – 2009 на граните и БНД 60/90 – 4,0 см.

нижний слой – песчаный высокопористый марки II по ГОСТ 9128 – 2009 на граните и БНД 60/90 – 4,0 см.;

- щебеночное основание – щебень гранитный М – 1200 фр. 20-40 по ГОСТ 8267 – 93, с расклинцовкой или ЩПС

- по ГОСТ 25607 – 2009, С 5 (готовая смесь) – 15 см.;

- песчаное основание – природный песок для строительных работ I класса по ГОСТ 8736-2014 с коэффициентом ≥ 3 м/сут. до грунтов земляного полотна.

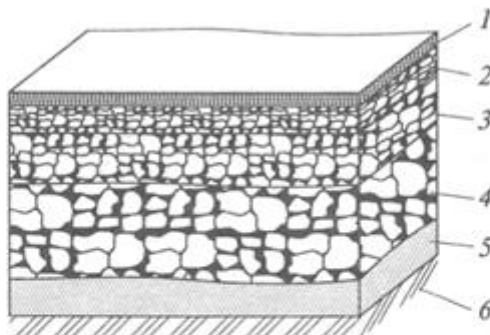


Рис. 1.10. Дорожная одежда:

1 — слой износа; 2 — верхний слой дорожного покрытия; 3 — нижний слой дорожного покрытия; 4 — основание; 5 — дополнительный слой; 6 — подстилающий грунт

7. График проведения работ

№ п/п	Описание этапа работ	Продолжительность (дней)
1	Установка строительных лесов, ограждения	18.06.2020 по 19.06.2020
2	Эксплуатация строительных лесов, ограждения	19.06.2020 по 15.08.2020
3	Демонтаж строительных лесов и ограждения первичное восстановление нарушенного благоустройства	16.08.2020 по 23.08.2020
4	Полное восстановление нарушенного благоустройства	24.08.2020 по 31.08.2020

8. Фотофиксация



